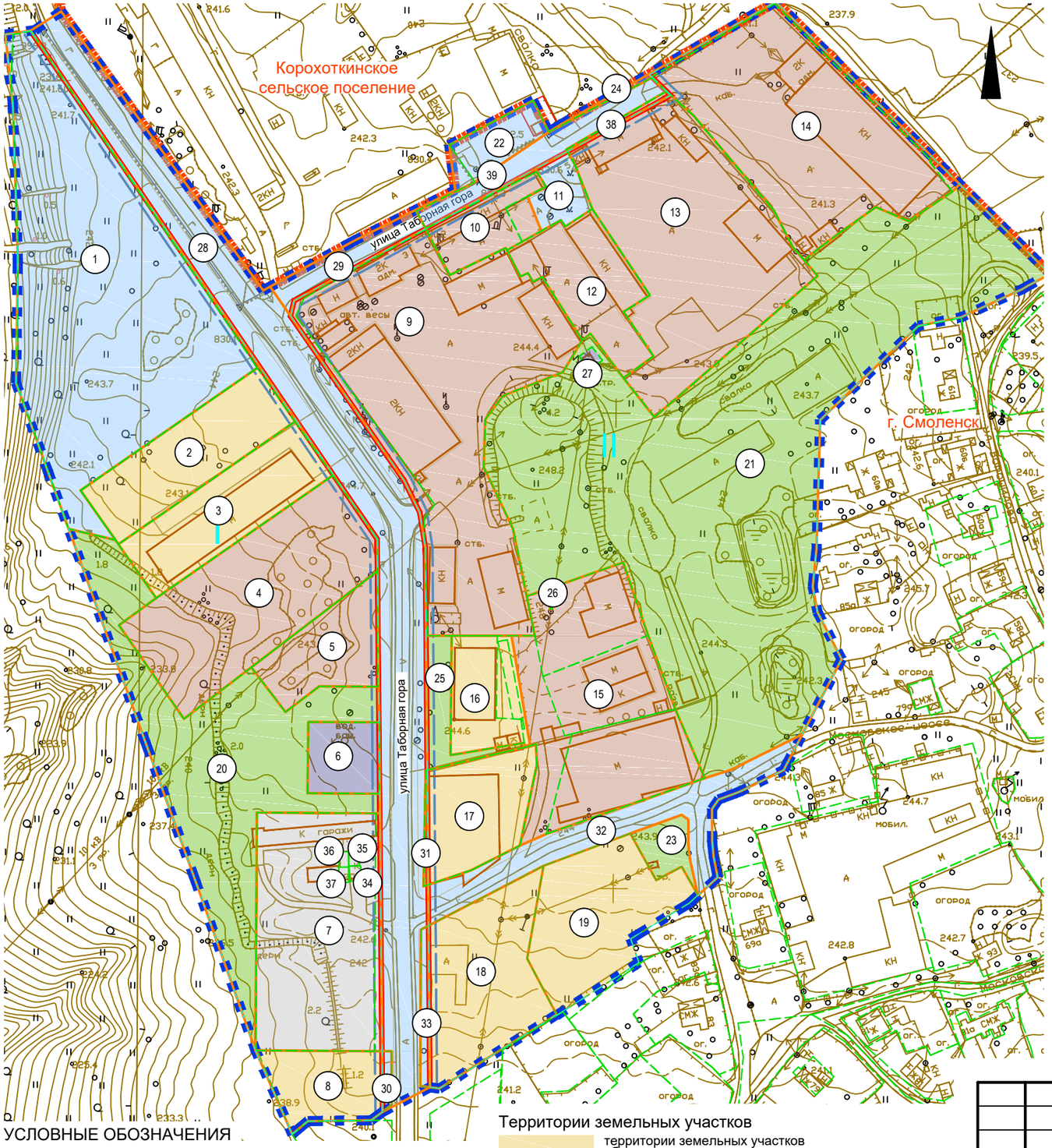

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	склад; легкая промышленность	11013	10872	67:27:0014211:13
2	Склады	6.9	для строительства складских объектов	2526	2500	67:27:0014211:17
3	Склады	6.9	для строительства складских объектов	2515	2500	67:27:0014211:18
4	Производственная деятельность	6.0	Для строительства цеха по сборке жалюзи из готовых изделий	5006	5000	67:27:0014211:8
5	Производственная деятельность	6.0	для строительства объектов производственного назначения	1609	1600	67:27:0014211:10
6	Коммунальное обслуживание	3.1	под насосной станцией, водозаборной скважиной, водонапорной башней, колодцем	902	900	67:27:0014211:11
7	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Для индивидуальных гаражей	5141	4891	67:27:0014211:4
8	Склады	6.9	Склад	1395	1476	67:27:0014211:129
9	Производственная деятельность	6.0	Под склад, гараж, ангары металлические, здание производственной базы, здание бытовых помещений, столовую	10120	9677	67:27:0014229:12
10	Производственная деятельность	6.0	Под зданием механической мастерской	1089	905	67:27:0014229:15
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для производственной зоны	533	2382	67:27:0014229:8
12	Производственная деятельность	6.0	Под механическими мастерскими	2019	2020	67:27:0014229:16
13	Производственная деятельность	6.0	Под производственной зоной	7027	7107	67:27:0014229:11
14	Производственная деятельность	6.0	под здание склада, ремонтно-механических мастерских	6508	6276	67:27:0014229:1
15	Производственная деятельность	6.0	Для строительства объекта производственного назначения	5890	1500	67:27:0014229:38
			Под ангар металлический		1413	67:27:0014229:14
			Для строительства объектов производственного назначения		1974	67:27:0014212:26
16	Склады	6.9	под ангар	1399	1054	67:27:0014229:13
			Для строительства газопровода низкого давления		137	67:27:0014229:37
17	Склады	6.9	склады (склад несгораемых материалов)	1938	2000	67:27:0014212:22
18	Склады	6.9	склады	3156	3397	67:27:0014212:42
19	Склады	6.9	для строительства склада несгораемых материалов	3000	3000	67:27:0014212:38
20	Благоустройство территории	12.0.2	-	6891	-	-
21	Благоустройство территории	12.0.2	-	22028	-	-
22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для производственной зоны	735	2382	67:27:0014229:8
23	Благоустройство территории	12.0.2	-	462	-	-
24	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	53	-	-
25	Благоустройство территории	12.0.2	-	662	-	-
26	Коммунальное обслуживание	3.1	-	1	-	-
27	Коммунальное обслуживание	3.1	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики- под ТП №303)	48	48	67:27:0014229:2
28	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	9549	-	-
29	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	694	-	-
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Склад	94	1476	67:27:0014211:129
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1	склады (склад несгораемых материалов)	62	2000	67:27:0014212:22
32	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	2283	-	-
33	Улично-дорожная сеть	12.0.1	склады	241	3397	67:27:0014212:42
34	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	хранение автотранспорта	30	30	67:27:0014211:131
35	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	размещение гаражей для собственных нужд	26	26	67:27:0014211:134
36	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	26	26	67:27:0014211:135
37	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	хранение автотранспорта	27	27	67:27:0014211:133
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под производственной зоной	80	7107	67:27:0014229:11
39	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	1018	2382	67:27:0014229:8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы населенных пунктов
- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красная линия
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

- территории земельных участков объектов складского назначения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков объектов коммунального назначения
- территории земельных участков объектов хранения автотранспорта
- существующие элементы планировочной структуры

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Затула			
ГАП		Затула			

ПМТ-ОЧ-1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Таборная гора - территориальной зоны П5

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

Чертеж межевания территории. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Формат